**«Новые правила госрегистрации кадастрового учета недвижимости**. **Изменения в проведении государственной кадастровой оценки в 2017 году»**

**В программе вебинара:**

1. **Новые правила госрегистрации и кадастрового учета недвижимости в 2017 году**

Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.06.2015 «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон № 361-ФЗ от 03.07.2016. Объединение информационных сводов ГКН и ЕГРП в целостную систему с 01.01.2017 года.

Постановка объекта на кадастровый учет регистрация прав на недвижимость в ЕГРН: общий порядок, различия. Документы, необходимые для постановки объекта на кадастровый учет. Основания приостановления и снятия с кадастрового учета.

1. **Сложные ситуации в государственном кадастровом учете**

Кадастровый учет вновь образованных и ранее учтенных земельных участков, «бесхозяйных» объектов, объектов незавершенного строительства. Государственный кадастровый учет единых недвижимых комплексов (земельный участок и объект капитального строительства) и предприятий как имущественных комплексов.

1. **Судебная практика по спорам связанным с кадастровым учетом**

Межевые споры; согласование границ земельных участков в судебном порядке. Спорные ситуации по результатам кадастровых работ. Защита прав собственника при несоответствии внесенных в ГКН данных об объекте недвижимости фактическим. Судебная практика по  исправлению ошибок в сведениях ГКН. Взыскание судебных расходов по кадастровым спорам в соответствии с нормами КАС РФ.

1. **Изменения в проведении государственной кадастровой оценки в 2017 году**

Изменения в проведении государственной кадастровой оценки в 2017 году (Федеральный закон № 237-ФЗ от 03.07.2016). Новый порядок проведения оценки: определение кадастровой стоимости, составление отчета и его экспертиза. Методические рекомендации для определения кадастровой стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости (Приказ Минэкономразвития № 358 от 07.06.2016). Новые требования к межевым планам и техническим планам для кадастровой оценки.

1. **Практические аспекты оценки и переоценки кадастровой стоимости**

Особенности оценки кадастровой стоимости участков под объектами капитального строительства. Декларация об объекте недвижимого имущества. Рыночная оценка земельного участка для целей пересмотра кадастровой стоимости (дата; подбор аналогов, сопоставимых с объектом оценки; значение ограничений, обременений; раздельная оценка зданий и земельных участков). Дата определения кадастровой стоимости земельного участка (Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 28 от 30.06.2015).

1. **Пересмотр кадастровой стоимости в судах**

Пересмотр кадастровой стоимости в судах (основания, процедура). Спорные случаи пересмотра кадастровой стоимости при изменении вида разрешенного использования земельного участка. Судебная экспертиза по делам о пересмотре кадастровой стоимости. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости и применение новой кадастровой стоимости для расчета налоговых и арендных платежей: практические решения, судебная практика.

1. **Ответы на вопросы слушателей.**

**Ведущая вебинара: Михольская Виктория Валентиновна -** к.ю.н., доцент кафедры земельного права и государственной регистрации недвижимости Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК), экс-начальник судебного отдела Московской областной регистрационной палаты, профессиональный медиатор.

**Технические требования к участию в вебинаре (интернет-семинаре)**

Для участия в вебинаре Вам понадобится компьютер (ноутбук) с акустикой системой (звуком), подключенный к интернету. Рекомендуемая скорость соединения составляет от 256 kbps. Эта скорость доступна практически на любом подключении в офисе или дома (LAN, ADSL, Wi-Fi). Рекомендуем пользоваться интернет-браузером **Google Chrome.** <https://www.google.ru/chrome/browser/desktop/index.html>.

Формат вебинара позволяет сохранить качество обучения: каждый слушатель видит и слышит преподавателя, видит обучающий материал в виде презентаций, графиков, слайдов, имеет возможность скачать учебные материалы, выполнить задания преподавателя, в любой момент может задать письменный вопрос преподавателю или другим участникам.

**Самостоятельно протестировать Ваше оборудование и интернет-соединение Вы можете по ссылке:** <https://myownconference.ru/tester>

**Техническая проверка компьютерного оборудования слушателей вебинара состоится 14 февраля 2016 г. в 12-00 по московскому времени по ссылке:** [https://go.myownconference.ru/ru/Test](https://go.myownconference.ru/ru/Test/-)

Для участия с планшетов или смартфонов необходимо установить приложение **MyOwnConference**:

Арр Store <https://itunes.apple.com/ru/app/myownconference/id1067798941?mt=8>

Google play <https://play.google.com/store/apps/details?id=air.com.dosware.myconference&hl=ru>

**Телефон для справок: (495)** **134-34-71 E-mail:** [tpprf@iimba.ru](mailto:tpprf@iimba.ru)

**Правила участия в вебинаре:**

* 1. Всем участникам вебинара необходимо заранее регистрироваться, протестировать и настроить своё компьютерное оборудование. Организаторы вебинара не несут ответственность за неправильно настроенное оборудование, программное обеспечение участников вебинара и нарушения работы местных интернет-провайдеров, предоставляющие услуги интернет-связи участникам вебинара. В работе вебинара не считаются дефектами незначительные малозаметные задержки видеоизображения и звука.
  2. Участникам вебинара запрещено флудить в чате вебинара (писать некорректные, бессмысленные, многократно повторяемые какие-либо слова и фразы). Нарушители после предупреждения будут забанены (для них будет закрыта возможность писать в чате). Просьба быть вежливыми – Ваши сообщения видят Ваши коллеги из других регионов.
  3. При входе в систему вебинара участники вебинара обязаны вводить свои верные данные: Ф.И.О., наименовании организации, города и др. (Пример: Иванов, ТПП, Москва). Участники с неопределенными данными после предупреждения будут удалены из системы.